

**De Gouden Ster**

Nieuwstraat 27/29  
 9500 Geraardsbergen  
 KBO: 0.764.706.428  
 Bank: BE73 7512 1107 4060 BIC:



Syndicus

**Syndicuskantoor Messens - Delmelle**

Kattestraat 62 b1  
 9500 Geraardsbergen  
 Tel: 054410817

GDPR gevoelige data, gelieve met de  
 nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/4

**Datum: 20-04-2023 om 17:00****Tweede stemronde. De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig	3	Van totaal	5	
Aandelen aanwezig	800	Van totaal	1000	Aandelen % 80%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN****Nr Agendapunt****0** Verwelkoming**1** Teken en aanwezigheidslijst en afgifte eventuele volmachten

De heer en mevrouw Krikilion - Limbourg volgen de vergadering van op afstand. MEvrouw Van Der Speeten tekent voor hun aanwezigheid.

<b>2</b>	Aanduiden van voorzitter en secretaris van de vergadering	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		770	0	0

**Telling** 770 van 770      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De Syndicus neemt het secretariaat waar; mevrouw Van Der Speeten wordt verkozen als voorzitter.

**3** Bepalen quorum (dubbel aanwezigheidsquorum)

Er zijn voldoende eigenaars aanwezig om rechtsgeldig te vergaderen en te stemmen.

<b>4</b>	Bespreking, toelichten en goedkeuring van de jaarrekening (event. na verslag van commissaris der rekeningen en of raad van mede-eigendom)	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		810	0	0

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Er is een vraag over de noodverlichting; de vraag wordt gesteld naar de levensduur van de batterijen van de noodverlichting. Zijn er verschillende armaturen hersteld of telkens dezelfde? De noodbatterijen van de lift zijn ook veranderd, ook hier wordt de vraag gesteld naar de levensduur. Beide vragen zullen via afzonderlijk bericht beantwoord worden. De afrekening wordt goedgekeurd.

**5** Verlenen décharge:

**Datum: 20-04-2023 om 17:00**

<b>5.1</b>	Syndicus	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
------------	----------	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Er wordt kwijting verleend aan de syndicus.

<b>6</b>	Verkiezing mandaten in de raad van mede-eigendom en de commissaris	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Er is geen interesse in een raad van mede-eigendom; er is ook geen kandidaat rekencommissaris.

<b>7</b>	Bekrachtiging mandaat syndicus voor een nieuwe periode van 2 jaar	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Het kantoor wordt aangesteld voor een periode van 2 jaar.

<b>8</b>	Bespreking contractuele levering en toestemming verder te werken met de huidige leveranciers	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus overloopt de leveranciers; Het contract van Engie verloopt in de loop van de maand mei; er zal een VREG test gedaan worden van zodra er meer zicht is op de variabele tarieven.

<b>9</b>	Goedkeuring begroting van het komende werkjaar en het vastleggen van de op te vragen provisie/werkkapitaal	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
----------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Er wordt met unanieme stem beslist om het werkkapitaal op 6.000 EUR te houden. Indien nodig zal er gecommuniceerd worden.

<b>10</b>	Oprichting/aanvulling reservefonds	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
-----------	------------------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

**Telling** 810 van 810      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

Er wordt met unanieme stem beslist om een reservekapitaal van 500 EUR op te vragen.

<b>11</b>	Bespreking: Werking VME; vraag gesteld door Dhr. Heldenbergh			
-----------	--	--	--	--

Deze vragen werden voorafgaand aan de vergadering reeds beantwoord.

<b>12</b>	Bespreking en stemming: Offerte Bouwwerken Ooghe	<b>Akkoord</b> 0	<b>Niet akkrd</b> 810	<b>Onthouding</b> 0
-----------	--	---------------------	--------------------------	------------------------

**Telling** 0 van 810      **Resultaat** 0,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Verworpen



**Datum: 20-04-2023 om 17:00**

**Niet akkoord:** MERTENS Patrick (195 aandelen); VAN DER SPEETEN Els (170 aandelen); GOSSYE Maarten (40 aandelen); KRIKILION - LIMBOURG Erik & Lorry (405 aandelen);

De vraag wordt gesteld om bijkomende offertes op te vragen tegen de volgende vergadering. Allr-Reno van Tollembeek kan eventueel aangeschreven worden.

<b>13</b>	Offerte Schindler	<b>Akkoord</b> 0	<b>Niet akkrd</b> 810	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	0 van 810	<b>Resultaat</b>	0,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Verworpen

**Niet akkoord:** GOSSYE Maarten (40 aandelen); KRIKILION - LIMBOURG Erik & Lorry (405 aandelen); MERTENS Patrick (195 aandelen); VAN DER SPEETEN Els (170 aandelen);

De ene offerte betreft het vervangen van de display, deze offerte wordt niet weerhouden. Er wordt gesproken over het plaatsen van een GSM-module, deze wordt evenmin weerhouden. Tot slot is er de offerte voor het vervangen van de traktieriem; de algemene vergadering beslist om deze offerte evenmin te weerhouden.

<b>14</b>	Goedkeuring reglement van interne orde (RIO)	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	810 van 810	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Het reglement wordt goedgekeurd.

<b>15</b>	Bespreking en goedkeuring van niet dringende doch noodzakelijke werken	<b>Akkoord</b> 810	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
<b>Telling</b>	810 van 810	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 2/3
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering zal het nodige doen voor een algemene opkuis. Er is een scheur in de behuizing van de pomp. Jo Carion heeft installatie gedaan, er zal offerte voor herstelling gevraagd worden. Er wordt afgesproken om de pomp tijdig af te sluiten van 15 oktober tot einde maart.

**16** Uitbrengen van verslag door de syndicus omtrent de staat van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en het formuleren van noodzakelijke beheersopties

**17** Wettelijke mededelingen

**18** Diversen: bespreking

Nakijken of de boekhouding kan geconsulteerd worden in opensyndic.  
Er wordt gesignaleerd dat er nog spullen van Dhr. Uwe Krikilion aanwezig zijn, de syndicus zal hem contacteren.

**19** Lezing door de syndicus en ondertekening van de genotuleerde beslissingen

Datum: 20-04-2023 om 17:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam

20/4/2023

Els Van der Speeken

Handtekening



gelezen & goedgekeurd.

Molanten Gossye

